

## ماستر المنازعات المدنية والعقارية

### الأهداف:

- يهدف ماستر المنازعات المدنية والعقارية من خلال الحقول المعرفية التي يقترحها إلى تكوين معمم ومتعدد وشامل لكفاءات متخصصة في مجال المساطر والمنازعات والمهن القانونية، من خلال:
- تكوين رؤية شاملة ومعمقة حول المساطر والمنازعات والمهن القانونية في مختلف المجالات المدنية؛
- تقوية المعارف والكفاءات التحريرية والخطابية لدى الطالب لأجل تطبيقها على المستوى العملي (تحرير المذكرات المختلفة البناء، معالجة الملفات، ممارسة الإجراءات لدى مختلف المؤسسات الإدارية منها والقضائية وكذا لدى الهيئات الخاصة...)
- انفتاح الطلبة على الجانب العملي في أعمال وتطبيق القوانين ذات الطابع المسطري، والقواعد الإجرائية التي تندرج في إطار مفهوم القانون المدني بشكل عام.
- خلق ميزة الإبداع والاجتهاد لدى الطلبة في أعمال القواعد المسطرية.
- تأهيل الطالب لولوج مختلف الوظائف العمومية المرتبطة بهذا التخصص (متصرفين لدى الإدارات والمؤسسات العمومية في مجال المنازعات والإجراءات..) أو لممارسة المهن القانونية والقضائية خصوصا القضاء والمحاماة والمنتدبون القضائيون والمفوضون القضائيون؛

### المعارف :

- تنمية ملكة النقد والتحليل والإبداع والقدرة على توليد الأفكار والتعبير عنها؛
- إكساب الطلبة القدرة على توظيف المعطيات الميدانية واستثمارها بطريقة تقاطعية؛

- تطوير قدرات الطلبة فيما يتصل بالتعامل المباشر مع النصوص والقرارات والأحكام القانونية؛
- اكتساب الطلبة خبرة علمية وعملية بالتعمق في بحث القوانين الإجرائية المدنية ؛
- اكتساب الطلبة مهارات تنمية الرصيد القانوني في مجال المنازعات المدنية والعقارية
- امتلاك الطلبة آليات التفكير العلمي والعملية والقدرة على التحليل العميق والنقد البناء، وضبط منهجية العمل الجامعي.
- التمكن من مهارات وآليات البحث العلمي؛
- التدريس والتأطير مستقبلا؛
- تقنيات تحرير المذكرات والمراسلات ومعالجة الملفات؛
- آليات وتقنيات تحليل النصوص القانونية؛
- مهارات التعليق على الأحكام والقرارات القضائية

### الكفايات :

- تأهيل الطالب من الناحية المعرفية والمنهجية لولوج سلك الدكتوراه وإنجاز أطروحات في القوانين الإجرائية المدنية.
- تأهيل الطالب لولوج سوق الشغل، وممارسة المهن القانونية في القطاع الخاص (الاستشارة والخبرة القانونية، قانوني داخل المقاولات..)، أو في القطاع العام (متصرف في مصلحة المنازعات لدى الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية...):
- تمكين الطالب من استكمال دراسته العليا، واكتساب المعارف اللازمة وآليات الاشتغال المناسبة التي تؤهله لولوج مختلف المهن القانونية والقضائية (محاماة، قضاء، توثيق وعدول وغيرها من المهن...):
- المساهمة في التطبيق السليم للإجراءات المدنية من قبل الممارسين لها قضاة كانوا أو محامين، أو موثقين أو خبراء أو عدول أو مفوضين قضائيين .

### منافذ التكوين :

- تأهيل الطالب من الناحية المعرفية والمنهجية لولوج سلك الدكتوراه وإنجاز أطروحات في القوانين الإجرائية المدنية.

- تأهيل الطالب لولوج سوق الشغل، وممارسة المهنة القانونية في القطاع الخاص (الاستشارة والخبرة القانونية، قانوني داخل المقاولات..)، أو في القطاع العام (متصرف في مصلحة المنازعات لدى الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية...):

- تمكين الطالب من استكمال دراسته العليا، واكتساب المعارف اللازمة وآليات الاشتغال المناسبة التي تؤهله لولوج مختلف المهنة القانونية والقضائية (محاماة، قضاء، توثيق وعدول وغيرها من المهنة...):

- المساهمة في التطبيق السليم للإجراءات المدنية من قبل الممارسين لها قضاة كانوا أو محامين، أو موثقين أو خبراء أو عدول أو مفوضين قضائيين

- يوفر هذا التكوين أيضا منافذ مهمة للمتخرجين في عدة قطاعات ذات الصلة ومنها على الخصوص:

- الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية

- الوكالات الحضرية

- القضاء

- المهنة التوثيقية

- الإدارات العمومية

- الشركات

- الأبنك

- المحاماة

- المفوضون القضائيون

- المستشارون القانونيون

- الوكلاء العقاريون

## شروط ومعايير الولوج للماستر :

الشواهد المطلوبة :

الإجازة في القانون الخاص باللغة العربية والفرنسية

المعارف اللازمة في مواد القانون الخاص ذات الصلة بالتخصص.

طرق الانتقاء :

دراسة الملف :

اعتماد الشباك الوحيد المعتمد من طرف الجامعة في طريقة الانتقاء .

الاختبار الكتابي

## الاختبار الشفوي

### وحدات التكوين :

#### الفصل الأول :

الحكامة والتواصل القانوني الرقمي
التنظيم القضائي المعمق
نظرية الدعوى
وسائل الاثبات
حماية الملكية الفكرية والصناعية
اللغات الأجنبية
المهارات الحياتية والذاتية

#### الفصل الثاني :

الأنظمة العقارية
المساطر الاستعجالية وطرق الطعن
المساطر الخاصة
توثيق المعاملات العقارية
الجبايات العقارية ومنازعات التعمير
اللغات الأجنبية
المهارات الرقمية والمعلوماتية

#### الفصل الثالث :

الحقوق العينية
التحفيظ العقاري والتدبير الإلكتروني
التنفيذ وصعوباته
الوسائل البديلة لحل المنازعات وفن المرافعة
المهن القانونية والقضائية
اللغات الأجنبية
المهارات الفنية والثقافية

#### الفصل الرابع :

- إعداد الطالب لمشروع نهاية الدراسة

- المهارات الحياتية والذاتية .